



KORRALDUS

17.12.2025 nr 1.1-3/25/766

Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme ehitamiseks

Transpordiamet algatas 20.10.2025 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee¹ km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee lõik km 102,9-107,1 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnus 23401:003:0600; 23401:004:0470; 23401:005:0011) Järva maakonnas Järva vallas Jalametsa, Järavere, Kiigevere ja Imavere külas.

Põhimaantee ning selle toimimiseks vajalikke teede ja rajatiste ehitamiseks on vajalikud äralõiked teega piirnevatest kinnisasjadest. Transpordiamet alustas teemaa omandamise menetlust 10.10.2025. aastal ja ehitusloa andmise ajaks ei ole maade omandamine lõpuni viidud. Imavere kergliiklustee, kohalike teede 2340024 Imavere tee ja 2340017 Mõisa tee ehitamiseks vajalikke maade omandamise või kasutusõiguse seadmise korraldab Järva Vallavalitsus. Arvestades eeltooduga, seatakse ehitusloale kõrvaltingimus, et enne ehitustöödega alustamist väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud põhimaantee ümberehitamise ja liikluskorralduse muudatustega seotud ning seetõttu osaliselt ümberehitatavad kohaliku teedevõrgu teed: kohalikud teed 2340008 Pällastvere-Oisu, 2340185 Lendre tee, 2340024 Imavere tee, 2340017 Mõisa tee ja 2340018 Võrevere tee.

Riigitee 2 km 102,9-107,1 teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks vastab teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha

¹ Riigitee nimi Taristuministri 12.08.2025 määruse nr 48 „Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015. a määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri” muutmine“ alusel

täpsustamine km 92,0-183,0“ lõigul ca km 109-113² (Imavere läänepoolne õgvendus). Teemaplaneering koos lisadega on kättesaadav <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/jarvamaa/jarvamaa-mp-tp-pohimaantee-nr2/>

Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikest 2 ja 4 on eelnimetatud planeeringut täpsustatud projekteerimistingimustega. Teemaplaneeringut on täpsustatud Transpordiameti 22.12.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/550 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5-108,1³ Mäo– Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks“ ja 07.01.2022 korraldusega nr 1.1-3/22/11 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa (E263) km 108,1-128,1³ Adavere ja Põltsamaa möödasõidu ehitusprojekti koostamiseks“.

Tee ehitusloa andmise aluseks on Skepast&Puhkim OÜ töö nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ koosseisus koostatud töö osa nr MA17425-2 „Koigi-Imavere lõik km 95,3-107,0“ Imavere liiklussõlmega seotud lõik ca km 102,9-107,1 ja töö osa nr MA17425-04 „Imavere kergliiklustee ehitusprojekt“. Projektmaterjalid on kuni 31.12.2028 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/XZCwdz2n4EhGM0Q>

Seoses töö nr MA17425-02 osalise väljaehitamisega lahendatakse tööprojektiga 2+2 sõidurajaga maanteelõigu ajutine kokku viimine olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteega lõigul ca km 102,5-102,9.

Töö eesmärgiks on riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos tee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Käesolev ehitusluba käsitleb riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme ehitamiseks kavandatud tegevusi, mis moodustavad ühe etapi riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1³ Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojektiga kavandatud tegevusest ja lõigu lõpus hõlmab ca 1 km ulatuses Adavere ja Põltsamaa möödasõidu eelprojektiga kavandatud tegevusi.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 13 alusel on riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1³ Mäo-Imavere lõigu ja km 108,1-128,1³ asuva Adavere ja Põltsamaa möödasõidu lõigu I klassi ehitusprojektiga kavandatav üle kümne kilomeetri pikkuse nelja sõidurajaga tee püstitamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt algatatakse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.

² Varasemates projektides ja dokumentides toodud põhimaantee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa tee kilometraaž on Kose-Võõbu ja Võõbu-Mäo lõikude valmimise järgselt muutunud.

³ Varasemates projektides ja dokumentides toodud põhimaantee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa tee kilometraaž on Kose-Võõbu ja Võõbu-Mäo lõikude valmimise järgselt muutunud.

Tuginedes eeltoodule, algatati Transpordiameti keskkonnatalituse juhataja 19.02.2021 otsusega nr 1.1-2/21/20 riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 87,5-108,1 Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH⁴ ja Maanteeameti⁵ keskkonnatalituse juhataja 16.06.2020 korraldusega nr 15-7/20/199 põhimaantee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 111,5-131,5 asuva Adavere ja Põltsamaa möödasõidu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH⁶.

Mäo-Imavere lõigu I klassi maantee eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise aruanne (Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2021-0013) tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnakorralduse juhi 31.08.2023 otsusega nr 1.1-2/23/147⁷. KMH aruande ptk 9 järeldatakse, et projekteeritava maanteelõigu ehitamine ei too kaasa olulist negatiivset mõju, kui rakendatakse KMH aruande ptk-s 8 toodud leevendusmeetmeid.

Adavere ja Põltsamaa möödasõidu eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise aruanne (Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 2020-0042) tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnakorralduse juhi 20.12.2022 otsusega nr 1.1-2/22/182⁸. KMH aruande lõppjärelduste asjakohasuse kohta antud eksperthinnangus⁹ järeldatakse, et kuigi kavandatav tegevusel on oluline negatiivne mõju maakasutusele, pinnasele ja rohevõrgustikule ning taimestikule, ei ole KMH eksperdi hinnangul tegemist mõju ulatusega, mille tõttu tuleks kaaluda kavandatava tegevuse ära jätmist ja tegevusloa võib kavandatud kujul anda, arvestades liikluskoormuse tõusuga ning vajadusega tagada põhimaantee liiklusohutus.

Transpordiamet on seisukohal, et kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada KMH tulemusena välja töötatud keskkonnametmeid või teisi vähemalt samaväärselt tõhusaid meetmeid, et ennetada, vältida ja leevendada võimalikku kaasnevat ebasoodsat keskkonnamõju.

Võrreldes eelprojektiga on muudetud väikeulukite ja kahepaiksete läbipääsude lahendusi:

- Riigitee 2 km 106,5 kavandatud Mõisa tee viadukti asukohta on nihutatud (ca 50 m) kohalike teede ristmikule ja suurendatud gabariite: laius 6,0 m (eelprojektis 3,5 m) ja kõrgus 3,0 m (eelprojektis 2,5 m), et tagada tingimused põhimaantee altläbipääsu ühiskasutuseks kergliiklejatele, väikeulukitele ja sõiduautodele.
- Kahepaiksete tunnelit KPT-32 ja KPT-42 ei rajata.
- Kahepaiksete tunnelid KPT-45 ja KPT-46 on lahendatud ühe tunnelina ja selle asukohta on nihutatud ca 90 m võrra Tartu suunas.

Eeltoodud muudatused ei ole käsitletud eelprojekti keskkonnamõju hindamise aruandes, mistõttu on amet kogunud teavet selle kohta, kas muudatustega kaasneb oluline keskkonnamõju. Skepast&Puhkim OÜ töö nr 24000008 „Ekspert hinnang ulukite eritasandiliste läbipääsude muutuste kohta võrreldes eelprojektiga“ hinnangul ei ole muudatustega ette näha olulise negatiivse

⁴ <https://www.transpordiamet.ee/keskkonnamoju-hindamise-algatamine-riigitee-2-e263-tallinn-tartu-voru-luhamaa-km-875-1081-mao>

⁵ 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamine), RT I, 10.12.2020, 1.

⁶ <https://www.transpordiamet.ee/maanteeamet-algatanud-keskkonnamoju-hindamise-pohimaantee-2-e263-tallinn-tartu-voru-luhamaa-km-1115>

⁷ <https://www.transpordiamet.ee/riigitee-2-e263-tallinn-tartu-voru-luhamaa-km-875-1081-mao-imavere-loigu-i-klassi-maantee-3>

⁸ <https://www.transpordiamet.ee/pohimaantee-2-e263-tallinn-tartu-voru-luhamaa-km-1081-1281-asuva-adavere-ja-poltsamaa-moodasoidu-2>

⁹ Skepast&Puhkim OÜ töö nr 24000008 „Ekspert hinnang Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 108,1-128,1 asuva Adavere ja Põltsamaa möödasõidu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH aruande lõppjärelduste asjakohasuse kohta“

keskkonnamõju avaldumist KeHJS § 6 lõige 2¹ mõistes. Projektiga ei muudeta oluliselt eelprojekti lahendust ja selle KMH põhimõttelisi järeldusi, sh varem seatud asjakohaste meetmete rakendamise osas. Samuti ei ole muutunud projektala määral, mis muudaks eelprojekti KMH menetluses seatud tingimusi ja seire põhimõtteid. Projekti muudatusest ei lisandu tegevuse lubatavusele lisatingimusi või seire kohustusi. Tuginedes KeHJS § 11 lõikele 6² jätab otsustaja eelhinnangu andmata, kuna kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise aruande heakskiitmisest või nõuetele vastavaks tunnistamisest ei ole möödunud rohkem kui neli aastat ning asjaolud ei ole olulisel määral muutunud ja otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet.

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1⁵, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjärgeldustest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnameetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2², 2³, 4, 8, 8¹ ja 9, § 12 lõike 1¹ punkti 2 ja § 24 lõiked 1 ja 1⁵, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.

3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse ida osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus